

Desidero iscrivermi al corso: CEI "Facility Manager" che si svolgerà il 9 febbraio 2018"

**Dati Corsista**

Cognome ..... Nome ..... Nato a .....  
Prov. .... il ..... Cod. Fiscale .....  
e-mail ..... Settore ..... Attività .....

**Dati Fatturazione**

Ditta/Ente ..... Via ..... n° .....  
CAP ..... Città ..... Provincia .....  
Telefono ..... Fax ..... E-mail .....  
P. Iva ..... C. Fiscale .....

N.° Tessera Socio CEI ..... (sconto sulle quote d'iscrizione - 10% socio CEI)

N.° Matricola Socio AEIT ..... (sconto sulle quote d'iscrizione - 10% socio AEIT)

Si autorizza il trattamento dei dati personali forniti con il presente modulo ai sensi del D.Lgs. 196/2003

**Effettuerò il pagamento tramite**

Bonifico Bancario da appoggiare a:  
BANCA POPOLARE DI SONDRIO - Fil. di Sesto San Giovanni  
IBAN IT1100569620700000002419X20

C/c postale n° 53939203, intestato a CEI

N.B: Le iscrizioni dovranno pervenire entro 7 giorni lavorativi precedenti la data d'inizio del corso.  
Iscrizioni posteriori a questa data, saranno accettate subordinatamente alla disponibilità dei posti.

**Costo del corso**

Non Soci	Socio AEIT o CEI (sconto 10%)
€ 290,00 + IVA 22%	€ 261,00 + IVA 22%
(€ 353,80)	(€ 318,40)

a partecipante e comprende le lezioni, il materiale didattico, l'attestato di partecipazione, i coffee-break.

I partecipanti potranno usufruire dello sconto riservato ai Soci per l'acquisto di pubblicazioni e prodotti CEI.

**Per informazioni:**

AEIT - Ufficio Centrale, Via Mauro Macchi, 32 - 20124 Milano  
Tel. 02 87389965 - Fax 02 66989023 - E-mail: [normativa@aeit.it](mailto:normativa@aeit.it)

# Facility Manager

## Presentazione

L'attuale assetto legislativo prevede l'assunzione di responsabilità in capo al proprietario ed al conduttore di un immobile spesso identificato con il legale rappresentante di un'attività commerciale o industriale. Nell'ambito degli edifici residenziali le medesime responsabilità sono in capo all'amministratore condominiale.

Il corso passa in rassegna i principali adempimenti necessari per la corretta gestione dell'edificio, con particolare riferimento agli aspetti legati alla prevenzione incendi, alla sicurezza degli impianti ed all'efficienza energetica, indicando, con esempi pratici, quali siano i documenti che risulta necessario avere e quali siano le scadenze previste dalla legislazione vigente per il loro mantenimento in corso di validità.

## Scopo

La finalità del corso è quella di fornire ai proprietari immobiliari, agli amministratori condominiali, ai legali rappresentanti aziendali, ai dirigenti, ai preposti ed agli RSPP, un'ampia visione sugli obblighi legislativi in materia impiantistica, focalizzando l'attenzione sui documenti necessari e sui loro contenuti minimi da richiedere ai professionisti incaricati della progettazione ed alle ditte incaricate della realizzazione e manutenzione degli impianti tecnologici.

Al termine del corso verrà rilasciato l'attestato di partecipazione CEI/AEIT.



**Ore 9.00** - Registrazione e Presentazione del corso

**Ore 9.30** - Inizio lavori

**PARTE INTRODUTTIVA - Gli obblighi della proprietà e dell'attività**

■ **Prevenzione incendi**

- Attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco (D.P.R. 151-2011)
- Procedure per la presentazione delle pratiche (DM 07/08/2012)
- Protezione attiva antincendio:
  - Rete idranti
  - Sprinkler
  - Rilevazione fumi
  - Diffusione sonora

■ **Impianti tecnologici e movimentazione interna**

- DM 37/08:
  - Documentazione di progetto dell'impianto elettrico - norma CEI 0-2
  - Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte - contenuti e allegati
  - Dichiarazione di rispondenza alla regola dell'arte - contenuti e allegati

■ **Valutazione del rischio fulmini (Norme CEI EN 62305)**

- D.Lgs. 462-2001 - Denuncia e verifiche periodiche di:
  - impianto di terra
  - impianto di protezione contro le scariche atmosferiche
  - impianto elettrico in luoghi con pericolo di esplosione

■ **Adempimenti relativi ad ascensori, scale mobili e tappeti mobili**

**Ore 13.30 - 14.30** - Pausa Pranzo

■ **Impianto termico**

- DM 1/12/1975 Denuncia INAIL (ex Ispesl)
- DPR 74/2013 manutenzione e conduzione degli impianti termici, verbali di verifica periodica
- Libretto di impianto e Libretto di centrale

- Contabilizzazione dell'energia
- Relazione art. 28 legge 10/91

■ **Efficienza energetica**

- Attestato di Prestazione Energetica
- Diagnosi energetica

■ **Altri aspetti relativi alla gestione degli edifici**

- Contratti di manutenzione
- Coperture assicurative

**Ore 18.00** - Conclusione della giornata

**Destinatari**

Destinatari del corso sono i proprietari immobiliari, gli amministratori condominiali, i legali rappresentanti aziendali, i dirigenti, i preposti e gli RSPP.

**Relatori**

I relatori sono esperti del settore, abilitati dal CEI e riconosciuti idonei alla docenza per il corso in oggetto.

**Materiale didattico**

A ogni partecipante al corso verrà consegnata, come dotazione personale, la seguente documentazione prodotta dal CEI:

- pubblicazione CEI riguardante gli argomenti trattati nell'ambito del corso

**Durata**

Il corso ha la durata di 8 ore.

**Numero di partecipanti al corso**

Massimo 25 persone.

**SEDE DEL CORSO**

Presso l'Università degli Studi di Padova, via Gradenigo 6/A, Padova.